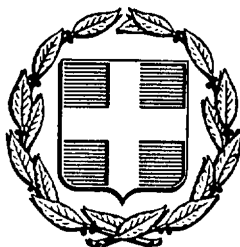


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 197

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7020/460 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βάθη, Πλοκαμιανά, Τζιτζιφιά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 25/86 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Βάθης δεν γνωμοδότησε στις προθεσμίες, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Οικισμός Βάθης: Μη παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1β. Οικισμός Πλοχαμιανά: Μη παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1γ. Οικισμός Τζιτζιφιά: Μη παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βάθης, Πλοχαμιανά, Τζιτζιφιά του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Για τον οικισμό Βάθης: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 1.

Για τον οικισμό Πλοχαμιανά: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 1.

Για τον οικισμό Τζιτζιφιά: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Βάθη, Πλοχαμιανά, Τζιτζιφιά αρτιότητα γηπέδου 300 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς: Βάθη, Πλοχαμινά, Τζιτζιφιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

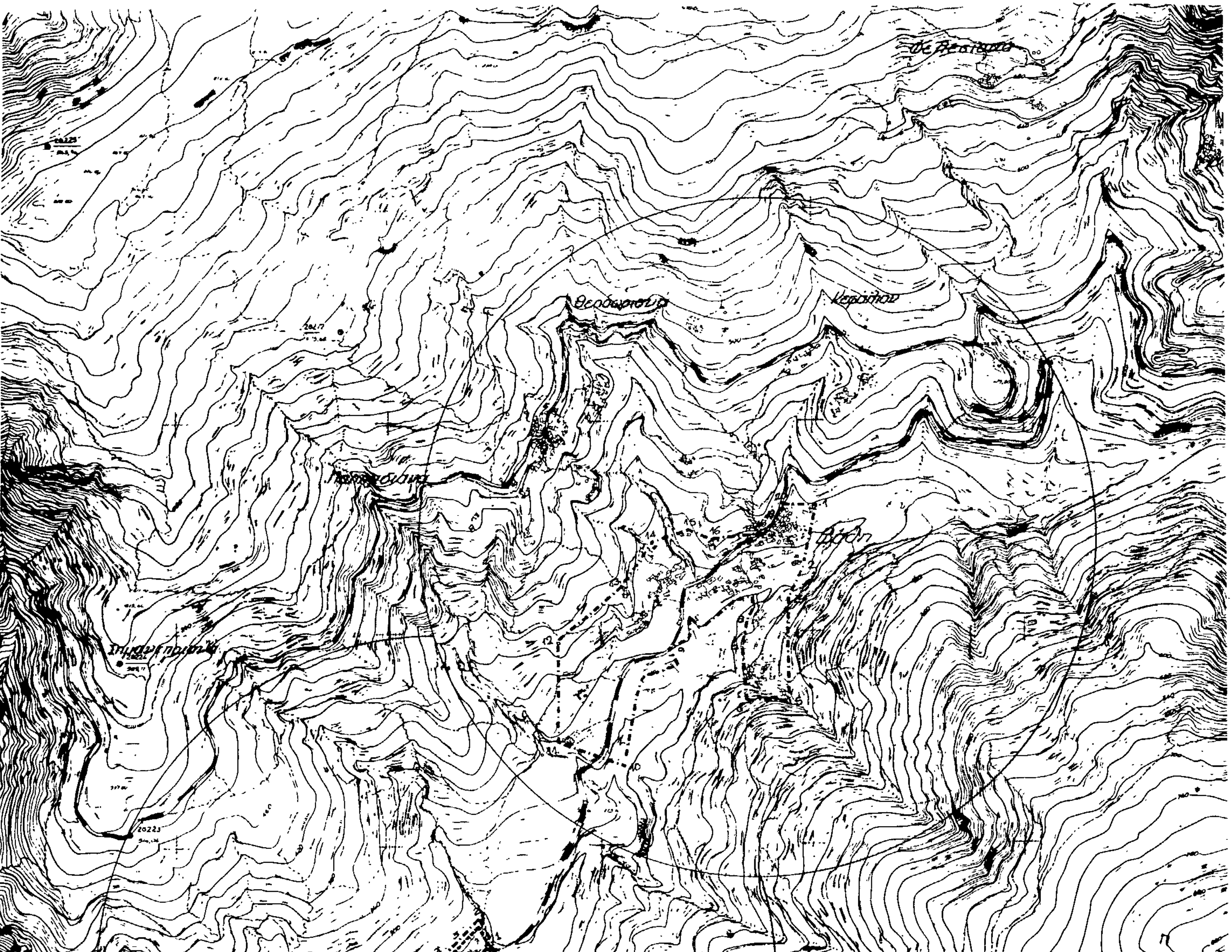
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ορια Οικισμού Βαθης

1.Οικια Κολοκοτρώνη Δημοσθ. 2 Οικια Κοχυλάκη Ιωάν, 3. Ναός Αγ Μαρινας, 4.Οικια κληρ Σημαντιράκη Αντ, 5.Οικια Μαουλακη Εμ., 6.Ναός Αγ Ιωαννου, 7.Οικια Κιαγιαδάκη Νικ.8.Οικια Κοχυλακη Μαρ. Ακολουθουμε τον Κοινοτικό δρομο (προς Τζιτζιφια) μεχρι τη συμβολή του με τον κεντρικό δρομο, οπου και οριζομε το σημειο 9. Παράλληλα του κεντρικού δρόμου και σε βάθος 50μ. Ανατολικά οριζομε σημειο 10 την προβολή της οικιας Κουντουρακη Γ. στο δρόμο και στο παραπάνω βάθος των 50μ. 11 Οικια Κουντουράκη Γ., 12. Αλωνι Καρτσωνάκη Γ., 13.Οικια Βαιδομαρκάκη Γρ, 14. Ναός Αγ Γεωργίου, Ακολουθουμε το ρέμα και σε αποσταση 20μ. απ αυτό μέχρι τη συμβολή του με τον κεντρικο δρόμο, όπου και οριζομε το σημειο 15, 16. Η προβολή της οικιας Φαλδαμη Γ στο κεντρικό δρομο, 17.Οικια Φαλδαμή Γ, 18 Οικια Πανακάκη Αλ, 19 Κτιριο Σταθμού Χωροφυλακης. 20.Ναος Αγ. Βασιλειου. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικο σημειο 1.

Ορια Οικισμού και Συνεκτικού Ιστού : Πλοκαμιανά

1.Οικια Κολοκοτρωνη Σταμ., 2 Οικια Κολοκοτρώνη Λυκ, 3. Οικια κληρ. Κολοκοτρωνη Σπ, 4.Οικια Κολοκοτρωνη Σηφ., 5.Οικια Πλωκαμάκη Στελ., 6.Οικια Κρασάκη Δημ, 7.Οικια Λιοτσάκη Νικ, 8.Οικια Γρυλωνακης Ελ., 9.Οικια Γρυλωνάκης Χαρ. 10 Η προβολή του σημειου 9 στο κεντρικο δρομο, 11 Οικια Πυροβολάκη Ιιαν, 12.Οικια Λιτσαρδακη, 13 Οικια Πλοκαμάκη Εμ., 14. Κτιριο παλιού Ελαιοτριβείου, 15.Οικια Κοτσαλάκη Μ. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημειο 1.

Ορια Οικισμού και Συνεκτικού Ιστού : Τζιτζιφιά

1.Οικια Βατσολάκη Εμ, 2.Οικια Αποστολάκη Γ., 3. Οικια Δεσποτάκη Ευθ., 4.Οικια Βατσολάκη Θεοφ, 5.Οικια Βατσολάκης Κωστ, 6.Οικια Βατσολάκης Μιν, 7 Οικια Βατσολάκη Δημ. Επιστρέφομε στο αρχικό σημειο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων των Οικισμών : 300 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 11.2.87

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. κ/Π.Ε

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμός Βαθη — Πλοκαμιανα — Τζιτζιφια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

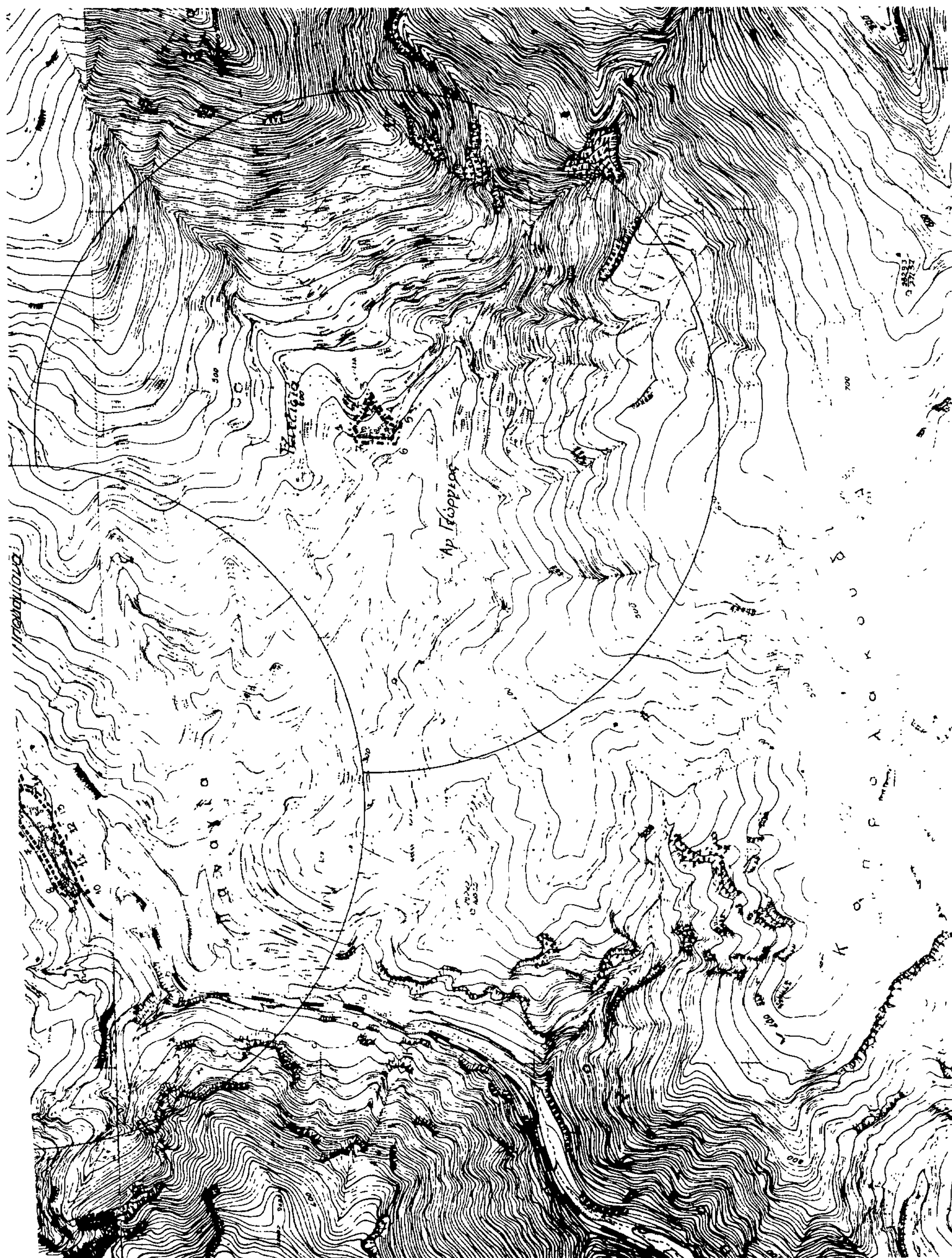
Όριο ΟΤΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π.11
Κλ. 1:5000	Ημερ. Ιούλ. 86

Σύνταξη Γ. Καρκανης Πολεοδ. — Δ. Χαριτακης Αρχιτ.
E. Στυλιανακη Αρχιτ. — Κ. Θωμαδακη Αρχιτ.
Α. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΘΗΣ-ΤΖΙΤΖΙΦΙΑΣ ΠΛΟΚΑΜΙΑΝΩΝ
ΔΗΜ/ΚΟΙΝ.: ΒΑΘΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94210401/03-04
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			ΚΛΙΣΗ 22 % ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5	α					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α	1-2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α	1-2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2ή3	α			Πλάτος 130 μήκος 300
		2. ανοιχτός καλυμμένος							σκίτσο
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2ή3				Γ1 σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	2ή3						
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40	%	30	%		%	σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				σκίτσο
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. με σιδεριές							
	ΠΑΡΑΘΥΡΑ	2ε							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							150 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ς	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αρ. 2020/11-2-87 απόφαση Νομάρχη Χανίων

Αικατερίνη Θωμαδάκη
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 8226/464 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ροδοπού, Αστράτηγο, 'Ασπρα Νερά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 23/86 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 43/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοπού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Οικισμός Ροδοπού: Ούτε παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

1β. Οικισμός Αστράτητος: Ούτε παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεχτικός, μικρός.

1γ. Οικισμός 'Ασπρα Νερά: Ούτε παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ροδοπού, Αστράτηγος, 'Ασπρα Νερά του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Για τον οικισμό Ροδοπού: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 20α - 20β - 21 - 22 - 23 - 24 - 1.

Για τον οικισμό Αστράτηγο: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 1.

Για τον οικισμό 'Ασπρα Νερά: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ροδοπού, Αστράτηγο, 'Ασπρα Νερά, αρτιότητα γηπέδου 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς: Ροδοπού, Αστράτηγο, 'Ασπρα Νερά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμού Ροδοπού:

1. Οικία Σαραντολάκη Κ. 2. Οικία Ντουσάκη Κ. 3. Οικία Ντουσάκη Αντ., 4. Οικία Πολυχρονίδη Πολ. 5. Ναός "Ο Χριστος", 6. Οικ. Μελάκη Αλ. 7. Οικία Κουκουνάκη Δημ., 8. Οικία Κουκουνάκη Εμμ., 9. Οικία Λυβιάκη Θεοχ., 10. Οικία Ναξάκη Νικ., 11. Αποθήκη Ναξάκη Νικ., 12. Διασταύρωση δρόμων προς Υδροδεξαμενή και προς Αστράτηγο, 13. Οικία Μαναράκη Δημ., 14. Οικία Παπουτσάκη Γρηγ., 15. Η προβολή της οικίας Παπουτσάκη Γρηγ. στο ρέμα και σε απόσταση 20μ. απο αυτό, Ακολουθώντας την απόσταση των 20μ. από το ρέμα, ορίζομε το σημείο 16 στη γέφυρα του ρέματος. 17 Η προβολή της οικίας Καραντωνάκη στο ρέμα (Δυτική όχθη) και στην απόσταση των 20μ. απ' αυτο, 18. Οικία Καραντωνάκη Ελευθ., 19. Αλώνι Φουταδάκη Κυρ. 20. Αλώνι Κουκουνάκη Νικ., 20α. Προβολή του σημείου 20 βόρεια και σε βάθος 100μ., 20β. Προβολή του σημείου 20α ανατολικά και σε απόσταση 20μ. από το ρέμα. Τα σημεία 20β και 21 ενώνονται μεταξύ τους διατηρώντας την απόσταση των 20μ. από το ρέμα, 21. Οικία Μυλωνάκη Εμμ., 22. Η προβολή της οικίας Μυλωνάκη Εμμ. (σημείο 21) στο ρέμα (Δυτική όχθη) και σε απόσταση 20μ. απ' αυτό, 23. Ορίζεται στη βόρεια πλευρά της Γέφυρας. Παράλληλα με την ανατολική όχθη του ρέματος και σε απόσταση 20μ. απ' αυτό ορίζομε σημείο 24 την προβολή του σημείου 1 (οικία Σαραντολάκη) στο ρέμα. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Όρια Οικισμού Αστράτηγου:

1. Οικία Πενταράκη Αρτ., 2. Οικία Πατεράκη Πέτρ., Ακολουθούμε το Κοινοτικό δρόμο Ν.Α και ορίζομε σημείο 3 τη συνάντηση του με το δρόμο προς Αφράτα, 4. Η προβολή του σημείου 3 σε βάθος 150μ. ανατολικά του δρόμου. Διατηρούμε την παραπάνω απόσταση των 150μ. παράλληλα και Ανατολικά του δρόμου και ορίζομε σημείο 5 την προβολή της οικίας Παπαδημητράκη Εμμ. στη παραπάνω απόσταση, 6. Οικια Παπαδημητράκη Εμμ. Ακολουθούμε το δρόμο προς Αφράτα και ορίζομε σημείο 7. την προβολή του μικρού λιθόκτιστου αγροτικού κτίσματος ιδιοκτησίας Παπουτσάκη Γρηγ. επί του δρόμου. 8. Λιθόκτιστο κτίσμα Παπουτσάκη Γρηγ. Ακολουθούμε τη γραμμή των κολώνων της Δ.Ε.Η μέχρι την οικία Δαμιανάκη Ιωάν. όπου και ορίζεται το σημείο 9, 10. Παλαια οικία Πατεράκη Ιωάν. Τέλος επιστρέφομε στο σημείο 1.

Όρια Οικισμού Άσπρα Νερά:

1. Υδροδεξαμενή Οικισμού, 2. Αλώνι Δεσποτάκη, 3. Αποθήκη Ναξάκη Αριστ., 4. Το σημείο 4 ορίζεται στο τεταρτο (4ο) φρεάτιο απο τη δεξαμενή και με κατεύθυνση από Βορρά προς Νότο, 5. Πατητήρι ιδιοκτησίας Ναξάκη Εμμανουήλ, 6. Πηγάδι Κνιθάκη Στέλλας, 7. Κοινοτικό πηγάδι (πηγαδούλι), 8. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού επαρχιακού δρόμου προς Ροδοπου με το δρόμο που οδηγεί στον οικισμο. επί του κεντρικού επαρχιακού δρόμου με κατεύθυνση προς Ροδοπού ορίζουμε σημείο 9, σε απόσταση 200μ. απο τη διασταύρωση του παραπάνω δρόμου με το δρόμο του οικισμού. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων των Οικισμών: 500 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 1-12-87
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π. & Π.Ε.

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμός: Ροδοπός — Αστρατηγος — Ασπρα Νερα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

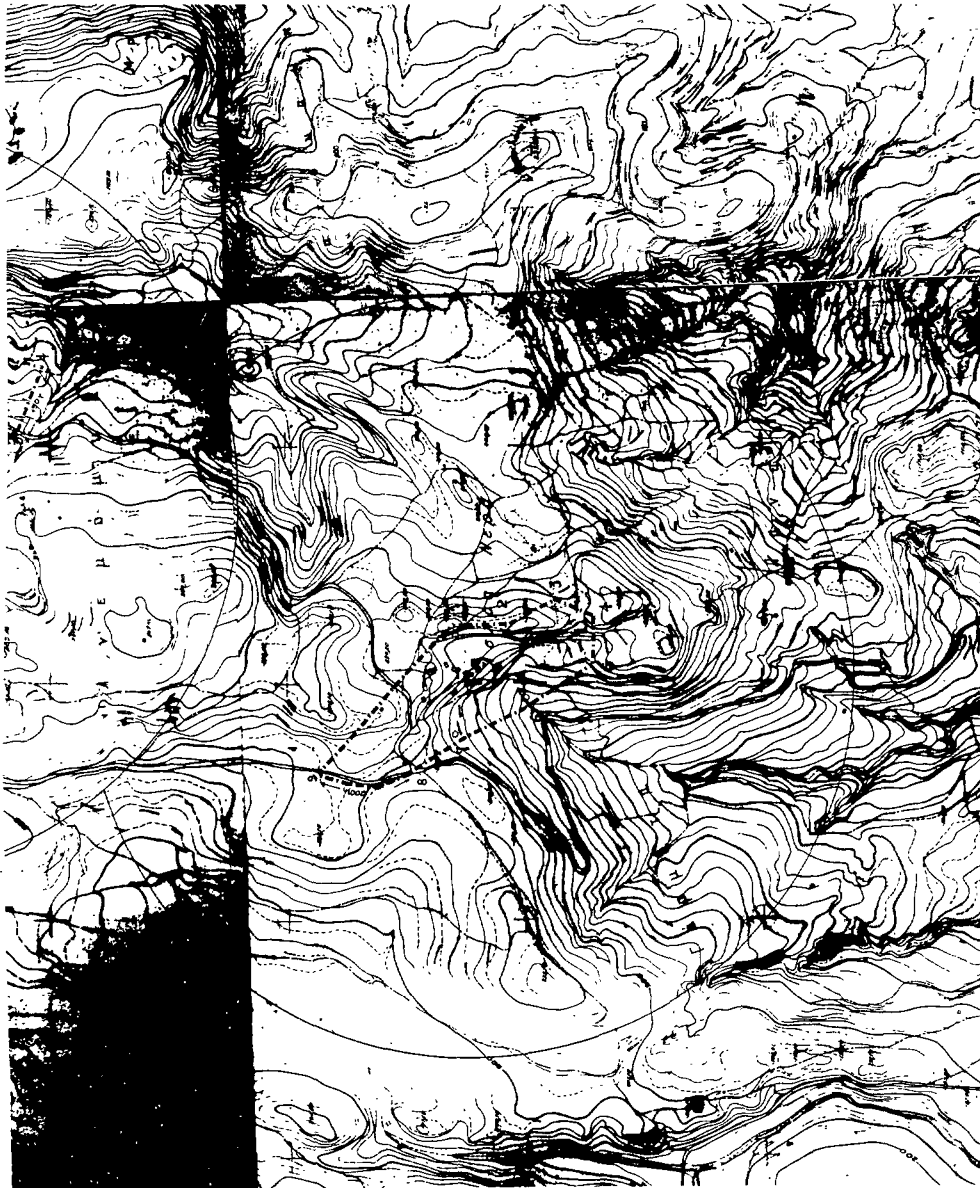
Όριο ΟΤΑ
Όρια οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-11
κλ 1:5000
Ημερ. Ιούλ. '86

Συνταξη: Γ Καρκανης Πολεοδ. Δ Χαριτακης Αρχιτ. Ε Στυλιανακη Αρχιτ. Κ Θωμαδακη Αρχιτ.
Λ Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΑΣΠΡΑ ΝΕΡΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ροδοπού-Αστρατηγός

~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : Ροδοπού

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94214101/02-03

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

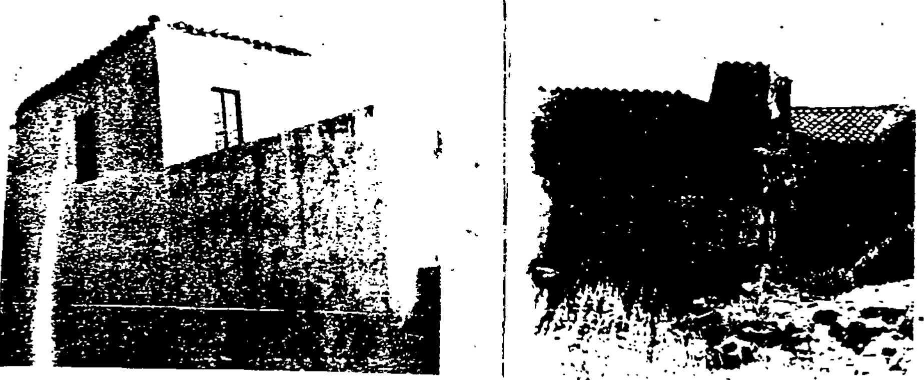
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στένης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
	2. στένης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%
	3. στένης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%
	4. δώματος							τρίριχτη στέγη
	5. ~~θόλου~~ Στέγη τρίριχτη	6-7	ι	6-7	ι			
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	γ-δ	2	γ-δ			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	2	γ-δ	2	γ-δ			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	α	1-2	α			Πλάτος 1.30 μήκος 3.00
	2. ανοιχτός καλυμμένος	1-2	α					2.50 3.00
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι	1						
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας	1-2	α					
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	40	%			
	1. οριζόντιο πρέκι	1-2	α	1-2	α			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1-2	α					
	3. τοξωτό πρέκι	1-2	α					
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με χαΐτια							
	5. με φεγγίτη	3		3				
	6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες	1	γ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞ. 1. μανδρότοιχος ψηλός	2	α					
2. μανδρότοιχος χαμηλός							
3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ			
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ			
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ			
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12			
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΩΜΠΡΑ	η			
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ			
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ				
	δ ΩΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ				

Σύνταξη με υπ' αρ. 8226/11-2-87 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ